



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ПЕТРОВИЋ

Смедеревска Паланка, Првог Српског Устанка 3/1, спрат 1, стан 8

060/768-3423

Посл.бр. И.И - 63/2024

Дана: 17.10.2024

Јавни извршитељ ИВАН ПЕТРОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца ЧЕДОМИР СТОЈАДИНОВИЋ, ГЛИБОВАЦ,, СРПСКИХ ВЛАДАРА 10 , ЈМБГ: 1808967761029, против извршног дужника ЗЛАТАН СТОЈАДИНОВИЋ, ГЛИБОВАЦ, НЕМА УЛИЦЕ ББ, ЈМБГ: 3012969761032, доноси дана 17.10.2024. године

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НРПОКРЕТНИХ СТВАРИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И ТО:**

**Продају се следеће непокретне ствари извршног дужника:**

- катастарска парцела 3999, Њива 3. Класе. површине 34а 13м<sup>2</sup> – врста земљишта пољопривредно земљиште у својини, облик својине – приватна са уделом  $\frac{1}{2}$  **процењена вредност 304.254,08 динара**
- катастарска парцела 3999, Њива 2. Класе. површине 17а 18м<sup>2</sup> – врста земљишта пољопривредно земљиште у својини, облик својине – приватна са уделом  $\frac{1}{2}$ , **процењена вредност 152.127,04 динара**

а која је одређена на основу Процене непокретности у Смедеревској Паланци од 28.06.2024. године на основу тржишне вредности по налазу и мишљењу стручног лица Катарине Глишић из Београда.

II На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

**III ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЋЕ СЕ ДАНА 15.11.2024. године на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs) са почетком у 09:00 часова.**

Време за давање понуда траје најдуже 4 часа у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања окончава.

IV Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене покретне ствари.

V На јавном надметању могу учествовати само лица која су положила јемство које износи 15% процењене вредности и покретне ствари. Јемство се полже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, **најкасније два дана пре одржавања јавног надметања** а лицима која уплату јемства изврше након наведеног рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ



јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао би да се намири из продајне цене.

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**VIII** Јавно надметање није успело ако нема понудилаца или ако ниједан понудилац не прихвати продајну цену која је једнака почетној цени.

Јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року.

Неуспех јавног надметања закључком утврђује јавни извршитељ.

**IX** Купац је дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**X** Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретних ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању не плате цену коју су понудили у року). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности, а могу да се одреде и други услови.

**XI** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.



Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**XII Заинтересована лица могу разгледати покретну ствар која је предмет продаје дана 11.11.2024.године у периоду од 13:00 до 14:00 часова. Пријаве за разгледање слати електронским путем на адресу: [izvrsiteljivanpetrovic@gmail.com](mailto:izvrsiteljivanpetrovic@gmail.com) до 11.11.2024.године.**

**XIII Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.**

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен



Јавни извршитељ

*Ivan Petrović*  
ИВАН ПЕТРОВИЋ